

/Nazwa	Remont Oddziału Kardiologii
Adres	ul. Szpitalna 1a, 57-300 Kłodzko
Stadium	PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY
Kategoria obiektu budowlanego	I
DANE INWESTORA	
Nazwa	Zespół Opieki Zdrowotnej w Kłodzku
Adres	ul. Szpitalna 1a, 57-300 Kłodzko
NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWANIA	SANSYSTEM SP. Z O.O. 62-500 KONN UL. KOLSKA 3A
SPIS TREŚCI	
1.	CZĘŚĆ OPISOWA DO PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO..... 3
1.1.	OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA 3
	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE ZAKRES INWESTYCJI: 3
	AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:..... 9
	OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE 10
	SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE WYRAŻONE WE WSKAŹNIKACH POWIERZCHNIOWO - KUBATUROWYCH:10
1.2.	OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA 10
2.	CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO 16
2.1.	DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW..... 16
2.2.	OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE 16
2.3.	SZACUNKOWA WYCENA ROBÓT:..... 17
2.4.	PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ INNE WYTYCZNE ZAMAWIAJĄCEGO: 18
2.5.	INWENTARYZACJA I KONCEPCJA 20

KODY ROBÓT BUDOWLANYCH WG NUMERYCZNEGO SŁOWNIKA GŁÓWNEGO WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ (CPV)

Zakres prac projektowych

- 71220000-8 Usługi projektowania architektonicznego
- 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
- 79930000-2 Specjalne usługi projektowe
- 79932000-6 Usługi projektowania wnętrz

Roboty w zakresie instalacji budowlanych

- 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45311200-2 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
- 45312000-7 Instalowanie systemów alarmowych
- 45314000-1 Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych
- 45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
- 45317000-2 Inne instalacje elektryczne
- 45320000-6 Roboty izolacyjne
- 45232460-4 Roboty sanitarne
- 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45343000-3 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe

Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

- 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45410000-4 Tynkowanie
- 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 45421146-9 Układanie stropów podwieszonych
- 45432130-4 Pokrywanie podłóg
- 45431000-7 Kładzenie płytek
- 45432000-4 Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
- 45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie
- 45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących
- 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
- 45451000-3 Dekorowanie

1. Część opisowa do programu funkcjonalno – użytkowego

1.1.Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje realizację inwestycji pn: „Remont Oddziału Kardiologii”

W ramach zamówienia należy wykonać kompleksową dokumentację projektową oraz, na jej podstawie wykonać prace budowlano instalacyjne i wykończeniowe a następnie przeprowadzić wszelkie niezbędne czynności odbiorowe.

Charakterystyczne parametry określające zakres inwestycji:

Zakres prac obejmuje

- **wykonanie pełnobranżowej dokumentacji projektowej dla remontu pomieszczeń w tym:**
 - Sporządzenie wszystkich analiz, ekspertyz niezbędnych do zaprojektowania i realizacji inwestycji,
 - Wykonanie pełno branżowej inwentaryzacji pomieszczeń objętych zakresem opracowania,
 - Wykonanie inwentaryzacji instalacji gazów medycznych,
 - Wykonanie projektu koncepcyjnego,
 - Akceptacja projektu koncepcyjnego przez Zamawiającego,
 - Wykonanie wielobranżowego projektu budowlanego, uzgodnionego z rzeczoznawcami ds. ppoż. i sanepid, konserwatorem zabytków, w zależności od potrzeb, zgodnie z wymaganiami prawa oraz przepisów techniczna – budowlanych,
 - Wykonanie projektów technicznych w branżach:
 - instalacyjna w zakresie instalacji elektrycznych i niskoprądowych, w tym instalacji p.poż,
 - instalacyjna w zakresie instalacji sanitarnych (wod-kan, wentylacja),
 - budowlana (wymiana windy),
 - architektoniczna (wykończenie pomieszczeń),
 - instalacyjna w zakresie instalacji gazów medycznych,
 - Opracowanie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich wszystkich branż,
 - Opracowanie harmonogramu rzeczowo – finansowego.

- **wykonanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej, obejmujących:**
 - Demontaż wyposażenia pomieszczeń, zabezpieczenie stref prowadzonych robót,
 - Remont pomieszczeń Oddziału Kardiologii w zakresie:
 - Wymiana instalacji elektrycznej, w tym instalacji gniazd, instalacji oświetlenia,
 - Wymiana instalacji niskoprądowych, w tym instalacji przyzywowej, instalacji teletechnicznej, instalacji p.poż,
 - Wymiana instalacji wodno – kanalizacyjnej w wybranych pomieszczeniach,
 - Usprawnienie wentylacji grawitacyjnej pomieszczeń, uzupełnienie wentylacji o elementy wspomagające (turbowent), wentylatory, wymiana kratki wentylacyjnych, czyszczenie kominów,
 - Wydzielenie pomieszczenia sanitarnego, wyposażonego w toaletę, umywalkę oraz prysznic w pomieszczeniu 38,
 - Doprowadzenie pomieszczeń sanitarnych (toalety) do zgodności z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi oraz sanitarnymi (oddzielenie przedsionków od toalet).
 - Wykończenie powierzchni ścian w postaci farby / glazury,
 - Wykonanie sufitów podwieszanych w wybranych pomieszczeniach,
 - Wymiana wykładzin w wybranych pomieszczeniach
 - Wymiana elementów instalacji gazów medycznych

W ramach przedmiotu zamówienia należy uzyskać (także uaktualnić lub zweryfikować w zależności od potrzeb) wszelkie decyzje administracyjne i uzgodnienia niezbędne do zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia. Wszelkie opłaty i koszty z tym związane ponosi Wykonawca.

Przewiduje się jednoetapową realizację inwestycji.

Powierzchnia pomieszczeń przewidzianych do remontu wynosi około 518,5m². Zakłada się 10% tolerancję do w/w powierzchni.

Zestawienie pomieszczeń przewidzianych do remontu:

Zestawienie pomieszczeń		
Numer	Nazwa	Powierzchnia (m²)
1	ROZDZIELNIA POSŁKÓW	17,60
2A	SZATNIA	38,20
2B	PRACOWNIA USG ECHO SERCA	
5	W.C.	12,80
6	GABINET ZABIEGOWY	14,60
7	ŁAZIENKA	14,90
8	SALA CHORYCH INTENSYWNEGO NADZORU KARDIO	36,90

9	DYŻURKA	25,80
10	SALA CHORYCH INTENSYWNEGO NADZORU KARDIO	14,80
11	GABINET LEKARSKI	14,60
12	GABINET TECHNIKÓW I PIELĘGNIAREK	13,00
13	W.C.	16,70
18	HALL	42,10
23	MYJNIA	9,60
24	STEROWNIA	9,20
26A	KORYTARZ	5,50
26B	KORYTARZ	6,80
26C	PRACOWNIA HEMODYNAMIKI	29,10
27	SALA CHORYCH	15,30
28	SALA CHORYCH	17,10
30	SALA CHORYCH	17,10
31	SALA CHORYCH	15,00
32	SALA CHORYCH	15,30
33	SALA CHORYCH	14,50
34	POM. SOCJALNE	7,60
35	SZATNIA	15,30
37	PRZEDSIONEK	16,30
38	GABINET LEKARSKI	26,10
39	SEKRETARIAT	18,10
40	POKÓJ ORDYNATORA	18,60
Powierzchnia pomieszczeń razem (m²)		518,50

Szczegółowy rozkład pomieszczeń przedstawiony został w części rysunkowej (rysunek I-01)

Zakres prac dla poszczególnych pomieszczeń określono w tabeli poniżej:

Nu mer	Nazwa	Zakres prac
1	ROZDZIELNIA POSŁKÓW	Instalacje: Wymiana instalacji wod-kan, wymiana instalacji elektrycznych
		Posadza: wymiana na terakotę
		Ściany: Terrakota do 2,0m, powyżej szpachlowanie i malowanie
		Sufit: szpachlowane, malowanie
2A	SZATNIA	Instalacje: Wymiana instalacji wod-kan, wymiana instalacji elektrycznych
		Posadza: wymiana na wykładzinę PCV
		Ściany: szpachlowanie i malowanie
		Sufit: montaż sufitu podwieszanego - typ B

2B	PRACOWNIA USG ECHO SERCA	Instalacje: Wymiana instalacji wod-kan, wymiana instalacji elektrycznych
		Posadza: wymiana na wykładzinę PCV
		Ściany: szpachlowanie i malowanie
		Sufit: montaż sufitu podwieszanego -typ B
5	W.C.	Instalacje: Wymiana instalacji wod-kan, wymiana instalacji elektrycznych
		Posadza: wymiana na terakotę
		Ściany: Terrakota do 2,0m, powyżej szpachlowanie i malowanie
		Sufit: montaż sufitu podwieszanego - typ B
6	GABINET ZABIEGOWY	Instalacje: Wymiana instalacji wod-kan montaż dodatkowej umywalki, wymiana instalacji elektrycznych, instalacja przyzywowa
		Posadza: wymiana na wykładzinę PCV
		Ściany: szpachlowanie, wyładzna wnylowa do 2m, powyżej malowanie
		Sufit: montaż sufitu podwieszanego - typ A
7	ŁAZIENKA	Instalacje: Wymiana instalacji wod-kan, wymiana instalacji elektrycznych
		Posadza: wymiana na terakotę
		Ściany: Terrakota do 2,0m, powyżej szpachlowanie i malowanie
		Sufit: montaż sufitu podwieszanego - typ B
8	SALA CHORYCH INTENSYWNEGO NADZORU KARDIO	Instalacje: Wymiana instalacji wod-kan montaż dodatkowej umywalki, wymiana instalacji elektrycznych, instalacja przyzywowa
		Posadza: wymiana na wykładzinę PCV
		Ściany: szpachlowanie, wyładzna wnylowa do 2m, powyżej malowanie
		Sufit: montaż sufitu podwieszanego - typ B

9	DYŻURKA	Instalacje: Wymiana instalacji wod-kan montaż dodatkowej umywalki, wymiana instalacji elektrycznych,
		Posadza: wymiana na wykładzinę PCV
		Ściany: szpachlowanie, wyładzna wnylowa do 2m, powyżej malowanie
		Sufit: montaż sufitu podwieszanego - typ B
10	SALA CHORYCH INTENSYWNEGO NADZORU KARDIO	Instalacje: Wymiana instalacji wod-kan montaż dodatkowej umywalki, wymiana instalacji elektrycznych, instalacja przyzywowa
		Posadza: wymiana na wykładzinę PCV
		Ściany: szpachlowanie, wyładzna wnylowa do 2m, powyżej malowanie
		Sufit: montaż sufitu podwieszanego - typ B
11	GABINET LEKARSKI	Instalacje: Wymiana instalacji wod-kan, wymiana instalacji elektrycznych
		Posadza: wymiana na wykładzinę PCV
		Ściany: szpachlowanie, malowanie
		Sufit: montaż sufitu podwieszanego - typ A
12	GABINET TECHNIKÓW I PIELĘGNIAREK	Instalacje: Wymiana instalacji wod-kan, wymiana instalacji elektrycznych
		Posadza: wymiana na wykładzinę PCV
		Ściany: szpachlowanie, malowanie
		Sufit: montaż sufitu podwieszanego - typ B
13	W.C.	Instalacje: Wymiana instalacji wod-kan, wymiana instalacji elektrycznych
		Posadza: wymiana na terakotę
		Ściany: Terrakota do 2,0m, powyżej szpachlowaniei malowanie
		Sufit: montaż sufitu podwieszanego - typ B
18	HALL	Instalacje: Wymiana instalacji wod-kan, wymiana instalacji elektrycznych
		Posadza: wymiana na wykładzinę PCV

		Ściany: szpachlowanie, malowanie
		Sufit: szpachlowane, malowanie
23	MYJNIA	Instalacje: Wymiana instalacji wod-kan, wymiana instalacji elektrycznych, modernizacja instalacji wentylacji
		Posadza: wymiana na wykładzinę PCV
		Ściany: szpachlowanie, wyładzna wnyłowa do pełnej wysokości
		Sufit: montaż sufitu podwieszanego - typ A
24	STEROWNIA	Instalacje: Wymiana instalacji wod-kan, wymiana instalacji elektrycznych, modernizacja instalacji wentylacji
		Posadza: wymiana na wykładzinę PCV
		Ściany: szpachlowanie, malowanie
		Sufit: montaż sufitu podwieszanego - typ B
26A, 26B, 26C	KORYTARZ, PRACOWNIA HEMODYNAMIKI	Instalacje: Wymiana instalacji wod-kan, wymiana instalacji elektrycznych, modernizacja instalacji wentylacji
		Posadza: wymiana na wykładzinę PCV
		Ściany: szpachlowanie, wyładzna wnyłowa do pełnej wysokości
		Sufit: montaż sufitu podwieszanego - typ A
27 - 34	SALA CHORYCH	Instalacje: Wymiana instalacji wod-kan montaż dodatkowej umywalki, wymiana instalacji elektrycznych, instalacja przyzywowa
		Posadza: wymiana na wykładzinę PCV
		Ściany: szpachlowanie, wyładzna wnyłowa do 2m, powyżej malowanie
		Sufit: montaż sufitu podwieszanego - typ B
35	SZATNIA	Instalacje: Wymiana instalacji wod-kan, wymiana instalacji elektrycznych
		Posadza: wymiana na wykładzinę PCV
		Ściany: szpachlowanie, malowanie
		Sufit: montaż sufitu podwieszanego - typ A

37	PRZEDSIONEK	Instalacje: Wymiana instalacji wod-kan, wymiana instalacji elektrycznych
		Posadza: wymiana na wykładzinę PCV
		Ściany: szpachlowanie, malowanie
		Sufit: montaż sufitu podwieszanego - typ A
38	GABINET LEKARSKI	Instalacje: Wymiana instalacji wod-kan, wymiana instalacji elektrycznych
		Posadza: wymiana na wykładzinę PCV
		Ściany: szpachlowanie, malowanie
		Sufit: montaż sufitu podwieszanego - typ B
39	SEKRETARIAT	Instalacje: Wymiana instalacji wod-kan, wymiana instalacji elektrycznych
		Posadza: wymiana na wykładzinę PCV
		Ściany: szpachlowanie, malowanie
		Sufit: montaż sufitu podwieszanego - typ A
40	POKÓJ ORDYNATORA	Instalacje: Wymiana instalacji wod-kan, wymiana instalacji elektrycznych
		Posadza: wymiana na wykładzinę PCV
		Ściany: szpachlowanie, malowanie
		Sufit: montaż sufitu podwieszanego - typ A

Minimalne wymagania w zakresie parametrów materiałów budowlanych i instalacyjnych została określona w dalszej części niniejszego opracowania.

Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia:

Zamawiający planuje wykonać kompleksowy remont pomieszczeń wchodzących w skład Oddziału Kardiologii. Pomieszczenia te zlokalizowane są na 1 piętrze budynku stanowiącym jeden z obiektów kompleksu szpitalnego. Budynek ten zlokalizowany w południowo – wschodniej części terenu.

Jest to budynek o 4 kondygnacjach nadziemnych, w tym z poddaszem, częściowo użytkowym. Strop nad parterem, odcinkowy na belkach stalowych. Pozostałe stropy w budynku o konstrukcji drewnianej. Dach budynku wielospadowy o konstrukcji drewnianej, pokryty dachówką ceramiczną.

Budynek wpisany jest do rejestru zabytków.

Budynek wyposażony w instalację:

- C.O,
- wodno kanalizacyjna,
- gazów medycznych,
- wentylacji,
- elektryczne i niskoprądowe,
- instalacje technologiczne.

Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

Pomieszczenia Oddziału Kardiologii spełniać powinny obowiązujące wymagania dla pomieszczeń służby zdrowia. Materiały budowlane i instalacyjne użyte do prac remontowych winny spełniać odpowiednie wymagania w tym zakresie.

Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo - kubaturowych:

Powierzchnia pomieszczeń przewidziana do remontu wynosi 518,50m². Zakłada się tolerancję 10% do w/w powierzchni w całości oraz powierzchni poszczególnych pomieszczeń.

1.2.Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Wymagania w zakresie dokumentacji projektowej:

- Dokumentacja projektowa powinna obejmować branże:
- Architektura
- instalacje elektryczne (oświetlenie, gniazda)
- instalacje sanitarne (wentylacja, wod-kan)
- Gazy medyczne

Opracowanie projektowe winno obejmować cały zakres realizowanego zadania, a dokumentacja powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego i przyjęte normy techniczno-budowlane, przepisy branżowe.

Wymagania w zakresie wykonania robót budowlanych

Zakres robót budowlanych obejmuje:

- wykonanie zabezpieczeń stref prowadzonych robót,
- rozbiórka okładzin ścian, sufitów podwieszanych,
- wykonanie instalacji zgodnie z wymaganiami zawartymi w części instalacyjnej,
- wykonanie sufitu podwieszanego w wybranych pomieszczeniach,
- wymiana posadzek wraz z wyrównaniem powierzchni,
- wykonanie okładzin ścian,
- Renowacja stolarki,
- Wymiana windy.

Zakłada się, że remont wykonywany będzie etapowo, po kilka pomieszczeń jednocześnie. Należy uwzględnić etapowość wykonywanych robót oraz odpowiednie wydzielenie stref prowadzonych robót aby umożliwić funkcjonowanie oddziału podczas prac remontowych

Minimalne wymagania dotyczące materiałów budowlanych:

- Posadzki (wykładzina PCV)

Klasyfikacja	Norma	Wartość Tarkett
Typ produktu wg ISO	ISO 10581	Prądoprzewodząca homogeniczna wykładzina winylowa
Zawartość spoiwa	ISO 10581	Typ I
Klasyfikacja obiektowa	ISO 10874	34 Bardzo intensywne natężenie ruchu
Klasyfikacja przemysłowa	ISO 10874	43 Intensywne natężenie ruchu
Opis	Norma	Wartość Tarkett
Ochrona powierzchni		iQ PUR
Możliwość odnowienia powierzchni		Tak
Grubość całkowita	ISO 24346	2 mm
Grubość warstwy użytkowej	ISO 24340	2 mm
Waga całkowita	ISO 23997	2800 g/m ²
Właściwości techniczne wymagane do Znakowania CE	Norma	Wartość Tarkett
Deklaracja właściwości użytkowych	EN 14041	0019-0038-DoP-2013-07
Ognioodporność	EN 13501-1	Bfl-s1
Reakcja na ogień - EN ISO 9239-1	EN ISO 9239-1	≥ 8 kW/m ²
Reakcja na ogień - EN ISO 11925-2	EN ISO 11925-2	Zgodny
Antystatyczność	EN 1815	Antystatyczne (≤ 2 kV)
Opór cieplny	EN 12667	~0,010 m ² •K/W
Antypoślizgowość	EN 13893	Klasa DS (μ ≥ 0,30)
Dane techniczne	Norma	Wartość Tarkett
Wgniecenie resztkowe	EN ISO 24343-1	≤ 0,10 mm Najlepsza zmierzona wartość : 0,02 mm
Antypoślizgowość	DIN 51130	R9
Antypoślizgowość	BS 7976-2	Niskie ryzyko poślizgnięcia
Izolacja elektryczna	VDE0100, Part 600	Ri ≥ 5x10 ⁴ Ohm
Opór elektryczny	ESD-approval SP method 2472	R ≤ 10 ⁹ Ohm
Opór elektryczny	EN 1081	R1 5x10 ⁴ ≤ R ≤ 10 ⁶ Ohm / R2 5x10 ⁴ ≤ R ≤ 10 ⁶ Ohm
Opór elektryczny	EN/IEC 61340-4-1, 100 V	R 5x10 ⁴ ≤ R ≤ 10 ⁶ Ohm
Opór elektryczny	EN/IEC 61340-4-5	≤ 3,5x10 ⁷ Ohm
Zwijanie się pod wpływem ciepła		≤ 2 mm ≤ 8 mm
Test „Clean room”	ISO 14644-1	ISO klasa 4
Oddziaływanie kółek krzeseł	ISO 4918	Brak uszkodzeń
Odporność na nogi mebli	ISO 16581	Brak uszkodzeń
Odporność na światło	ISO 105-B02	≥ 7
Stabilność wymiarowa	EN ISO 23999	Średnia zmierzona wartość (Płytki) : ≤ 0.25 % Średnia zmierzona wartość (Rolki) : ≤ 0.40 %
Łatwość odkazania	ISO 8690 – DIN 25415	Znakomita
Odporność chemiczna	ISO 26987	Odporne
Odporność na bakterie	ISO 846 Part C	Nie sprzyja wzrostowi
Ogrzewanie podłogowe		Tak (max. 27°C)
Wytrzymałość spoin - średnia wartość	EN 684	≥ 240 N/50mm
Wytrzymałość spoin indywidualna wartość	EN 684	≥ 180 N/50mm
Aspekt środowiskowy, jakość powietrza w pomieszczeniu	Norma	Wartość Tarkett

- Sufity podwieszane – typ A

Konstrukcja nośna sufitu z profili stalowych ocynkowanych. Panele z blachy stalowej ocynkowanej, lakierowanej, o grubości 0,5 lub 0,8mm. Lakierowanie farbą z dodatkiem jonów srebra. Wymiary pojedynczego kasetonu: 600x600mm. Połączenie sufitu ze ścianami szczelne. Mocowanie paneli umożliwiające demontowanie pojedynczych kasetonów. Stosować należy system umożliwiający otwarcie pojedynczego kasetonu bez konieczności demontażu wszystkich kasetonów.

Sufit podwieszany – typ B

Sufit z wypełnieniem z płyt w prasowanej wełny mineralnej na profilach.

- Ściany – okładzina winylowa

Klasyfikacja	Norma	Wartość Tarkett
Typ produktu wg ISO	EN 259-1	Zwarta, elastyczna, wielowarstwowa okładzina ścienna
Opis	Norma	Wartość Tarkett
Grubość całkowita	EN ISO 24346	1,50 mm
Waga całkowita	EN ISO 23997	2400 g/m²
Grubość warstwy użytkowej	EN ISO 24340	0,15 mm
Zabezpieczenie powierzchni		TopClean XP
Instalacja		Klejona
Właściwości techniczne zgodne z oznakowaniem CE (EN 14041)	Norma	Wartość Tarkett
Deklaracja właściwości użytkowych	EN 15102	0132-0065-DoP-2022-10
Klasa reakcji na ogień	EN 13501-1	B-s2,d0 klejone na podłożu A1 lub A2s1,d0
Dane techniczne	Norma	Wartość Tarkett
Odporność na światło	ISO 105-B02	≥ 6
Odporność na uderzenia	EN 259-2	Odporność na uderzenia
Odporność chemiczna	ISO 26987	Odporne
Zmywalność	EN 12956	Brak zmian w wyglądzie
Elastyczność	ISO 24344 - EN 435	Brak uszkodzeń, brak pęknięć
Odporność na bakterie	ISO 846 part A and C	Nie sprzyja wzrostowi
Test Ryboflawiny	ISO 4628-1 - VDI 2083 P17	Klasa 0 : Znakomity
Test „Clean room”	ISO 14644-1	Clean room suitable
Łatwość odkażania	ISO 8690	Dobra
Aspekt środowiskowy, jakość powietrza w pomieszczeniu	Norma	Wartość Tarkett
Nadaje się do recyklingu		Tak
Ślad Węglowy (Cradle-to-Gate, EPD Moduły A1-A3)		4,40 kg CO ₂ e /m²
Emisja LZO po 28 dniach	EN 16516	Platinum (≤ 10 µg/m³)
Emisja formaldehydu		E1

Połączenie ścian i sufitu szczelne.

Ściany - glazura

Rodzaj parametru	Norma	wartość
Nasiąkliwość wodna %	PN-EN ISO 10545-3	3< E <6%
Wytrzymałość na zginanie Mpa	PN-EN ISO 10545-4	min.22
Siła łamiąca N	PN-EN ISO 10545-4	<7,5 mm min 1000 N >7,5 mm min 600 N

Ściany i sufity : farba

Rodzaj parametru	Norma	wartość
ODPORNOŚĆ SZOROWANIE NA	PN-C 81914:2002	Rodzaj I
ODPORNOŚĆ SZOROWANIE NA	PN-EN 13300:2002	Klasa 2
STOPIEŃ POŁYSKU PRZY KĄCIE 85°	PN-EN 13300:2002	Głęboki Mat (współczynnik odbicia światła <5)
GĘSTOŚĆ	---	ok. 1,5g/cm3

LZO	---	Limit zawartości LZO (kat.:A/a): 30g/l (2010): Produkt zawiera max 16g/l LZO
CZAS SCHNIĘCIA (dla pojedynczej warstwy, w temperaturze ok. +200C i wilgotności względnej ok. 50%, przy dobrej wentylacji)	---	· do schnięcia powierzchniowego – 1 godzina · do nakładania następnej warstwy – 2-4 godziny
INNE WŁAŚCIWOŚCI	----	Odporność na działanie wody Odporność mechaniczna Atest PZH

Uwaga:

Dopuszcza się pozostawienie istniejących okładzin ścian, posadzek, sufitów, w przypadku stwierdzenia, iż istniejące okładziny w wybranych pomieszczeniach są w stanie należyтым i są zgodne z wymaganiami obowiązujących przepisów.

Wymagania dotyczące wyposażenia instalacyjnego:

- **Wymagania dotyczące instalacji elektrycznej i niskoprądowej**

Zakres prac instalacyjnych obejmuje:

- Przebudowa instalacji elektrycznych (gniazda, oświetlenia, oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne) w obrębie pomieszczeń ujętych w opracowaniu,
- Przebudowa instalacji zasilających instalację klimatyzacji w pomieszczeniach,
- Wykonanie instalacji przyzywowej w wybranych pomieszczeniach,
- Uzupełnienie instalacji p.poż, w tym podłączenie drzwi przesuwnych do systemu p.poż,

Opis planowanych rozwiązań w zakresie instalacji elektrycznych i niskoprądowych:

W projektowanym obszarze, na podstawie polskich przepisów PN-EN 12464-1, przewidziano następujące poziomy natężeń oświetlenia podstawowego:

sale zabiegowe (operacyjne)	500 lx z lokalnym doświetleniem do 1000lx
pom przygotowania lekarzy	500 lx
pomieszczenia techniczne sal i sterownie	500 lx
komunikacja	200 lx
szatnie, sanitariaty, pom.socjalne, porządkowe	200 lx

Stosować oprawy LED. Sterowanie za pomocą łączników i czujek ruchu.

W projektowanym obszarze przewidziano oprawy oświetlenia dającego możliwość opuszczenia obszaru w razie zagrożenia i jednoczesnego zaniku napięcia. Oprawy awaryjne ewakuacyjne świecą min 1h po zaniku napięcia. Do zasilania awaryjnego tych opraw przewiduje się istniejący system centralnej baterii.

- **Wymagania dotyczące instalacji sanitarnych**

Zakres prac instalacyjnych obejmuje:

- przebudowa instalacji wodno – kanalizacyjnej w zakresie wymiany podejść instalacji od pionów do odbiorników, wymiany urządzeń sanitarnych (biały montaż) oraz urządzeń czerpalnych (baterie)
- uzupełnienie istniejącej instalacji wentylacyjnej, w tym sprawdzenie wentylacji dla poszczególnych pomieszczeń, jej uzupełnienie o elementy wspomagające typu turbowent, oraz wentylatory elektryczne, zblokowane z oświetleniem, w pomieszczeniach sanitarnych.

Opis planowanych rozwiązań w zakresie instalacji sanitarnych:

W kanałach wentylacji grawitacyjnej obsługujących pomieszczenia sanitarno – higieniczne zamontować należy wentylatory łazienkowe sterowane z instalacji oświetleniowej poszczególnych pomieszczeń. Wentylatory z przepustnicami zwrotnymi i zwłoką czasową np. Silent Silver. Ilość powierza usuwanego z poszczególnych pomieszczeń lub przyborów sanitarnych:

- prysznic: 70 m³/h,
- ustęp: 50 m³/h,
- pisuar: 30 m³/h,

W wylotach pionów grawitacyjnych na dachu obsługujących pomieszczenia użytkowe zamontować nasady obrotowe np. Tulipan.

W pomieszczeniach sanitarno – higienicznych i użytkowych wymianie podlegają:

- umywalki, pisuary, muszle ustępowe, brodziki, kabiny prysznicowe. Standard np. Koło Nowa,
- baterie czerpalne. Standard np. KFA,
- podejścia instalacyjne pod przybory na odcinku od pionów głównych w pomieszczeniach. Na instalacji cwu przewidzieć należy montaż zaworów odcinających poszczególne odbiorniki.

Podejścia kanalizacyjne wykonać z rur PCV np. PP – HT Plus o średnicach zgodnych z PN. Podejścia cwu wykonać z rur i kształtek PP zgrzewanych rur i kształtek PEX z połączeniami zaciskowymi. Podejścia starać się prowadzić w bruzdach ściennych w zależności od miejscowych uwarunkowań.

- **Wymagania dotyczące instalacji gazów medycznych**

Istniejąca instalacja gazów medycznych wymaga przebudowy na odcinku od rozprężarkowni do pomieszczeń przeznaczonych do remontu. Obecnie instalacja poprowadzona jest po elewacji budynku. Celem przebudowy jest jej poprowadzenie we wnętrzu budynku.

Zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2017/745 z dnia 5 kwietnia 2017 r. w sprawie wyrobów medycznych, zmiany dyrektywy 2001/83/WE, rozporządzenia (WE) nr 178/2002 i rozporządzenia (WE) nr 1223/2009 oraz uchylenia dyrektyw Rady 90/385/EWG i 93/42/EWG, z Ustawą o wyrobach medycznych z dnia 7 kwietnia 2022, Ustawą z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej z jej późniejszymi zmianami, Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 17 lutego 2016r. w sprawie wymagań zasadniczych oraz procedur oceny zgodności wyrobów medycznych i Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 5 listopada 2010r. w sprawie sposobu klasyfikowania wyrobów medycznych poniższe komponenty, materiały, półprodukty i urządzenia występujące w instalacji gazów medycznych muszą posiadać niezależny certyfikat CE dla wyrobu medycznego odpowiedniej klasy, deklarację zgodności wytwórcy oraz potwierdzenie złożenia wniosku zgłoszenia wyrobu do Prezesa Urzędu Rejestracji Wyrobów Medycznych i Produktów Biobójczych:

- Rury i złączki do gazów medycznych, klasa IIa/IIb w zależności od typu gazów,
- Punkty poboru gazów medycznych, klasa IIa/IIb w zależności od typu gazów,
- Strefowe zespoły kontrolne, zawory kulowe itd. Klasa IIa/IIb w zależności od typu gazów,

Dowód na spełnienie wymagań powinien dostarczyć Wykonawca. W związku ze zmianą ustawy o wyrobach medycznych, Wytwórca instalacji gazów medycznych nie może dokonać oceny zgodności wyżej wymienionych wyrobów, jeżeli jego certyfikat CE nie obejmuje tych wyrobów.

2. Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego

2.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Brak jest wymagań wynikających z odrębnych przepisów

2.2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla działek na których projektowane jest zamierzenie inwestycyjne.

2.3. Szacunkowa wycena robót:

Przedmiar robót:

LP.	RODZAJ KOSZTU
1	DOKUMENTACJA PROJEKTOWA
2	ROBOTY BUDOWLANE
	remont ścian
	remont posadzek
	sufit podwieszany higieniczny
	sufity podwieszane zwykłe
	okładziny ścian winylowe
	remont stolarki
	wymiana windy
3	INSTALACJE SANITARNE W TYM:
	remont instalacji wod-kan
	usprawneinie i uzupełnienie wentylacji
4	INSTALACJE ELEKTRYCZNE I NISKOPRĄDOWE W TYM:
	instalacja oświetlenia
	instalacja gniazd
	instalacja przyzywowa
	instalacje p.poż
	inne instalacje w obrębie remontowanych pomieszczeń
5	INSTALACJA GAZÓW MEDYCZNYCH

Koszty szacunkowy załączono do niniejszego opracowania

2.4. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego oraz inne wytyczne Zamawiającego:

- uzgodnienia z Inwestorem,
- obowiązujące akty prawne:
 - Ustawa z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz.U. z 2020 poz. 295 z późn. zm.)
 - Ustawa z dnia 29 listopada 2000 r. Prawo atomowe (Dz. U. z 2019r. poz. 1792, z późn. zm.)
 - Ustawa z dnia 6 września 2001 r. Prawo farmaceutyczne (Dz. U. z 2020r. poz. 944 z późn. zm.)
 - Ustawa Prawo Budowlane Dz. U. 2021 poz. 2351
 - Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz. U. 2020 poz. 1609
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. 2019 poz. 1065 z późn. zm.
 - Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. z 2019 r. poz. 595 z późn. zm.)
 - Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 21 sierpnia 2006 r. w sprawie szczegółowych warunków bezpiecznej pracy z urządzeniami radiologicznymi (Dz. U. Nr 180, poz. 1325) o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 12 lipca 2006 r. w sprawie szczegółowych warunków bezpiecznej pracy ze źródłami promieniowania jonizującego (Dz.U. 2006 nr 140 poz. 994 z późn. zm.)
 - Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 27 marca 2008 r. w sprawie minimalnych wymagań dla jednostek ochrony zdrowia udzielających świadczeń zdrowotnych z zakresu rentgenodiagnostyki, radiologii zabiegowej oraz diagnostyki i terapii radioizotopowej chorób nienowotworowych (Dz.U. z 2008r. Nr 59, poz. 365 z późn. zm.)
 - Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 12 czerwca 2018 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 1286 z późn. zm.)
 - Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 5 października 2017 r. w sprawie szczegółowego sposobu postępowania z odpadami medycznymi (Dz. U. z 2017 r., poz. 1975)
 - Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 7 kwietnia 2006 r. w sprawie minimalnych wymagań dla zakładów opieki zdrowotnej ubiegających się o wydanie zgody na prowadzenie działalności związanej z narażeniem na promieniowanie jonizujące w celach medycznych, polegającej na udzielaniu świadczeń zdrowotnych z zakresu radioterapii onkologicznej (Dz.U. 2013 poz. 874)
 - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2005 r. w sprawie dawek granicznych promieniowania jonizującego (Dz.U. z 2005 nr 20 poz. 168)
 - Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 12 listopada 2015 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków bezpiecznego stosowania promieniowania jonizującego dla wszystkich rodzajów ekspozycji medycznej (Dz.U. 2015 poz. 2040)
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 z późn. zm.)
 - Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.)

- PN-83/B-03430/Az:3/2000 Wentylacja w budynkach mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej.
- PN-EN 12464-1 Światło i oświetlenie. Oświetlenie miejsc pracy
- PN PN-HD 60364-7-710:2012 Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 7-710: Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji -- Pomieszczenia medyczne
- PN-82/B-02402 Temperatuty ogrzewanych pomieszczeń w budynkach
- Literatura fachowa z zakresu projektowania technologicznego, katalogi oraz dokumentacja techniczna urządzeń medycznych.
- Dokumentacje Techniczna Ruchowe.

2.5. Inwentaryzacja i koncepcja

RYSUNKI:

I-01 RZUT PARTERU – INWENTARYZACJA
I-02 PRZEKRÓJ A-A– INWENTARYZACJA
PZT MAPA TERENU
DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA

DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA STANU ISTNIEJĄCEGO

- KORYTARZE







- POMIESZCZENIA SANITARNE





- SALE CHORYCH



- STOLARKA DO RENOWACJI





- INSTALACJA GAZÓW MEDYCZNYCH



